



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice

Spisová značka: 2RP5697/2011-130719
Č.j.: SPU 153252/2013

SPU 153252/2013



000013784811

Vyřizuje: Olga Amchová
Telefon: 388608310
E-mail: o.amchova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Prachaticích dne 15. dubna 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Prachatice ze dne 21. května 2012, číslo jednací 89205/2012-MZE-130719 byl, podle § 11 odst. 4 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném ke dni 31. prosince 2012 (dále jen "zákon") a v souvislosti se zákonem číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, schválen návrh Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Čkyně, zpracovaný Olgou Amchovou, pracovníkem Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Prachatice a Ing. Františkem Šebestou, pracovníkem Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Prachatice, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo oprávnění 347/98-3151). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. června 2012.

V souladu se schváleným návrhem Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Čkyně Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice (dále jen "pobočka") jako správní úřad věcně a místně příslušný dle § 19 písm. a) zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a § 2 odst. 5 zákona číslo 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v souladu s ustanovením § 22 odst. 8 zákona číslo 503/2012 Sb., ve smyslu zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

r o z h o d l

pro účastníky řízení, kterými jsou níže uvedení vlastníci dotčených pozemků v katastrálním území Čkyně:

- 1) paní Mgr. Jarošlava Sovová, r. č. 835612/1631, bytem Čkyně 329, 384 81 Čkyně,
- 2) pan Miloslav Černý, r. č. 471202/087, bytem Pivovarská 675, 383 01 Prachatice,
- 3) pan Josef Beneš, r. č. 830612/1637, bytem Čkyně 93, 384 81 Čkyně,

- 4) paní Jana Benešová, r. č. 825602/1708, bytem Čkyně 93, 384 81 Čkyně,
- 5) pan Josef Kotál, r. č. 551016/0623, bytem Čkyně 266, 384 81 Čkyně,
- 6) pan Martin Kotál, r. č. 790630/1634, bytem Čkyně 311, 384 81 Čkyně,
- 7) Obec Čkyně, IČ 00250384, 384 81 Čkyně,
- 8) Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, takto:

- 1) vlastnická práva k pozemkům se mění nebo přecházejí tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí,**
- 2) vlastnická práva k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení, přecházejí tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.**

Odůvodnění

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem účinnosti tohoto zákona, u nichž byl přede dnem účinnosti tohoto zákona vystaven návrh k veřejnému nahlédnutí, dokončí podle dosavadních předpisů.

Rozhodnutím pozemkového úřadu z 21. května 2012, číslo jednací 89205/2012-MZE-130719, byl schválen návrh „Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Čkyně“ (dále jen „schválený návrh“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci 22. června 2012. V souladu s § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Schválený návrh byl, podle potřeb jednotlivých vlastníků pozemků, v souladu s § 12 odst. 2 zákona, v terénu vytýčen a stabilizován firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o., IČ 61682764, Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II. Podkladem pro toto rozhodnutí jsou následně vyhotovené geometrické plány číslo 799-192/2009 ze dne 27. 9. 2012 a číslo 800-192/2009 ze dne 9. 10. 2012.

Vlastnická práva se mění nebo přecházejí tímto rozhodnutím na nové pozemky, které vznikly po vytýčení schváleného návrhu a vyhotovením geometrických plánů zájmového území. Případný rozdíl ve výměře navržených a nabývaných pozemků je dán jen přesnějším způsobem jejího určení.

Věcná břemena zřízená k původním pozemkům rozhodnutím pozemkového úřadu zůstávají zachována na nově navržených pozemcích a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Na nové pozemky konkrétního vlastníka přechází z původních pozemků, zahrnutých do pozemkové úpravy, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 13 zákona, zástavní právo a omezení dispozičních práv, a to v odpovídající výši.

Předkupní právo, vzniklé ve smyslu § 10 odst. 2 zákona číslo 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona číslo 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona číslo 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, nezaniká, neboť podle jiného ujednání a zvláštního právního předpisu přechází schválením návrhu na nové pozemky.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 14 zákona, byly ve schváleném návrhu pro některá společná zařízení vyčleněny pozemky ve vlastnictví státu. Jedná se o pozemky, sloužící v rámci společných zařízení k zajištění přístupnosti pozemků jednotlivých vlastníků a jsou navrženy jako druh pozemků ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Tímto rozhodnutím předmětné pozemky přecházejí do vlastnictví Obce Čkyně, IČ 00250384.

Pozemkový úřad ve svém rozhodnutí zohlednil změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly v době od vydání rozhodnutí o schválení návrhu do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené, pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad, v souladu s § 11 odst. 10 zákona, veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí je určeno v jednom vyhotovení pro vlastníky pozemků, další účastníky řízení (§ 5 odst. 1) a pro Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Kompletní rozhodnutí včetně jeho přílohy je přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadu Čkyně. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, týkající se konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona) a předmětný geometrický plán.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, pokud byly k těmto pozemkům zřízeny. V návaznosti na uvedené je nutné upravit i případné nájemní smlouvy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ustanovení § 11 odst. 8 zákona).

otisk úředního razítka



Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Příloha k rozhodnutí - písemná část
2. Grafická část - příslušný geometrický plán
3. Geometrický plán č. 799-192/2009 - grafická část

Vyvěšeno dne: 23. 4. 2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno od - do: 23. 4. 2013

Razítko, podpis:



J. Čech